

PROPOSAL PEMBANGUNAN MASJID AL - MUWAHHIDIN



QR CODE WEBSITE



Yayasan Cahaya Tauhid Medan

Alamat : Jl. SMTK Lingk. VIII, PB. Selayang I, Medan Selayang,
Kota Medan, Sumatera Utara, 20131
Telepon : 0811-6034-115

Bismillahirrahmanirrahim`

Alhamdulillah sesungguhnya segala puji hanya milik Allah 'Azza wa Jalla, shalawat dan salam semoga senantiasa tercurahkan kepada *Rasulullah Shallallahu 'alaihi wa sallam*, Keluarganya, Sahabatnya dan kaum muslimin yang mengikutinya dengan baik hingga hari kiamat.

Sesungguhnya kebutuhan seorang hamba untuk mengenali Tuhannya adalah kebutuhan yang paling mendesak. Karena dengannya ia akan bisa beribadah dengan sebaik-baiknya. Sebab tidak ada tujuan lain penciptaan jin dan manusia kecuali agar tunduk beribadah kepada-Nya saja. Allah berfirman yang artinya, "Dan tidaklah Aku ciptakan jin dan manusia kecuali agar mereka beribadah kepada-Ku." (QS. *Adz Dzaariyat* : 56)



Pendahuluan



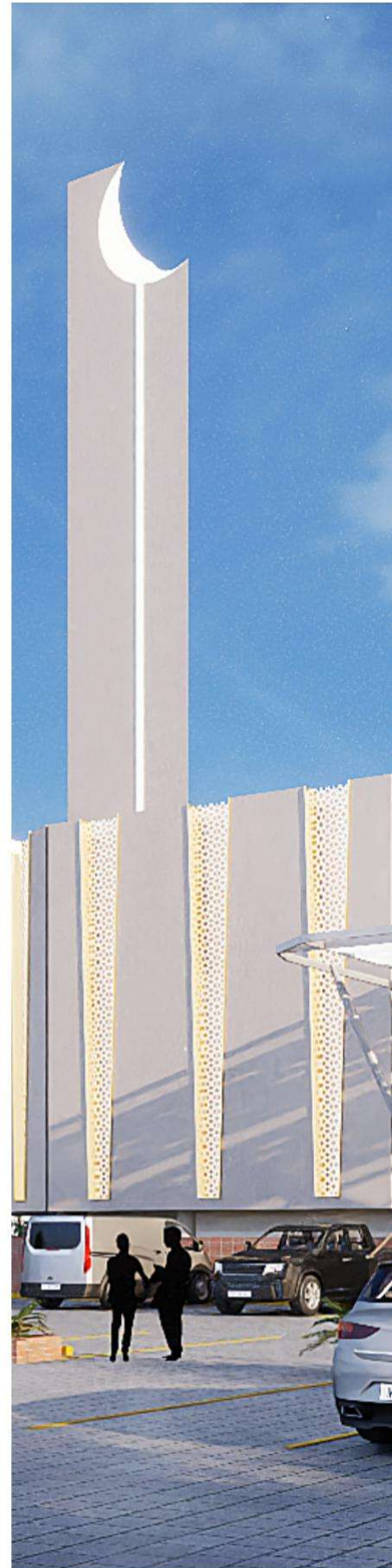
Masjid merupakan pusat kegiatan kaum muslimin. Dari masjidlah seharusnya kaum muslimin merancang masa depannya, baik dari segi *dien* (agama), maupun ekonomi, politik, sosial dan seluruh sendi kehidupan, sebagaimana *Rasulullah Shallallahu 'alaihi wa sallam*, memfungsikan Masjid secara maksimal.

Perkembangan masjid pada masa sekarang ini yang begitu pesat dapat dilihat di kota – kota sampai ke pelosok – pelosok desa. Masjid mudah kita jumpai di mana saja, baik di terminal, tempat rekreasi, maupun di lembaga – lembaga pendidikan dan perkantoran. Keadaan yang demikian di satu sisi tentu membuat hati begitu senang dan bahagia karena orang-orang mulai sadar akan pentingnya sholat.

Mereka membuat masjid di berbagai tempat dengan harapan agar mempermudah proses ibadah yang akan mereka kerjakan.

Hal itu boleh-boleh saja dilakukan mengingat sekarang ini banyak orang yang memiliki mobilitas tinggi, hingga mereka dituntut untuk berpacu dengan waktu. Kehadiran masjid – masjid di sekitar mereka sedikit banyak akan membantu karena tidak perlu waktu lama untuk mendatangi masjid dan sholat berjamaah didalamnya.

Di sisi lainnya, fenomena pertumbuhan masjid yang semakin banyak ternyata tidak diimbangi dengan upaya memakmurkannya. Tidak semua masjid yang dibangun bisa mengoptimalkan fungsinya, karena masjid mulai mengalami mutilasi fungsi dan distorsi wilayah kerja. Masjid hanya identik dengan tempat shalat, tidak lebih dari itu. Saat ini orang mendirikan masjid di mana-mana tanpa ada suatu perencanaan yang baik sebagai tempat pembinaan umat lahir dan batin.



Latar Belakang





Tujuan & Peruntukan

Menyediakan Masjid untuk pusat ibadah, pusat Kajian Islam Ilmiah, kegiatan sosial dan masyarakat, serta kegiatan administrasi Yayasan Lajnah Dakwah Medan.

Target

Tersedianya masjid yang representatif yang mampu menampung 3000 jamaah dan halaman parkir yang luas, sebagai pusat ibadah, pusat Kajian Islam Ilmiah, serta kegiatan sosial dan masyarakat.

Permasalahan & Solusi

Sehubungan dengan banyaknya peminat terhadap Kajian Islam Ilmiah yang diadakan oleh Yayasan Lajnah Dakwah Medan, maka saat ini Yayasan Lajnah Dakwah Medan membutuhkan Masjid yang besar dan luas. Sedangkan di Kota Medan sendiri jarang ditemukan masjid dengan kapasitas 3000 jamaah dengan halaman parkir yang luas. Maka untuk itu Yayasan Lajnah Dakwah Medan menyiapkan lahan sebesar 5161m untuk dibangun Masjid Al-Muwahhidin.

Latar Belakang





YAYASAN CAHAYA TAUHID MEDAN

Alamat: Jalan SMTK Ling. VIII, PB Selayang I, Medan Selayang, Kota Medan, Sumatera Utara, 20131
(Belakang Kolam Renang Selayang) | Telepon: 0811-6034-115

SURAT KEPUTUSAN PENGURUS YAYASAN CAHAYA TAUHID MEDAN NOMOR: 22/MWH/SK/I/2025

TENTANG

PERUBAHAN SUSUNAN KEANGGOTAAN PELAKSANA KEGIATAN PEMBANGUNAN MASJID AL-MUWAHHIDIN

- Menimbang** :
- a. Bahwa telah diterbitkan Surat Keputusan Nomor 02/MWH/SK/II/2024 tentang Susunan Panitia Pelaksana Pembangunan Masjid Al-Muwahhidin;
 - b. Bahwa telah diterbitkan Surat Keputusan Nomor 05/MWH/SK/XII/2024 tentang Pembentukan Badan Kemakmuran Masjid Al-Muwahhidin;
 - c. Bahwa dalam rangka optimalisasi pelaksanaan tugas pembangunan dan pengelolaan masjid, diperlukan perubahan pada susunan keanggotaan Panitia Pelaksana, baik berupa pemindahan anggota ke Badan Kemakmuran Masjid maupun penambahan anggota baru pada Panitia Pelaksana.
 - d. Bahwa demi kelancaran pelaksanaan tugas, perlu diterbitkan Surat Keputusan ini;
- Mengingat** :
- Pasal 19 Anggaran dasar Yayasan Cahaya Tauhid Medan yang tercantum dalam Akta nomor 08 tertanggal 17 Juli 2023 yang dibuat dihadapan FERRY IRWANTO, SH.,M.Kn Notaris di Provinsi Sumatera Utara, dan telah mendapatkan Surat Keputusan Pengesahan dari Kemenkumham nomor AHU-0011423.AH.01.04.Tahun 2023.
- Memperhatikan** :
- Hasil Rapat Pengurus Yayasan Cahaya Tauhid Medan pada tanggal 18 Desember 2024.

Memutuskan

- Menetapkan** :
- Pertama** : Memindahkan anggota dari Panitia Pelaksana Pembangunan Masjid Al-Muwahhidin ke Badan Kemakmuran Masjid Al-Muwahhidin sesuai dengan tabel lampiran yang tertera dalam Surat Keputusan ini.
 - Kedua** : Menambahkan anggota baru ke dalam Panitia Pelaksana Pembangunan Masjid Al-Muwahhidin sesuai dengan tabel lampiran yang tertera dalam Surat Keputusan ini.
 - Ketiga** : Menyesuaikan jabatan anggota Panitia Pelaksana yang terdampak akibat pemindahan anggota, dengan pengangkatan anggota tertentu sebagai Koordinator Bidang. Penyesuaian ini tercantum dalam tabel lampiran Surat Keputusan ini.
 - Keempat** : Semua anggota yang telah dipindahkan, ditambahkan, dan disesuaikan jabatannya sebagaimana tercantum dalam Surat Keputusan ini bertanggung jawab untuk melaksanakan tugas sesuai dengan unit/bidang masing-masing.
 - Kelima** : Surat Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan, dengan ketentuan apabila di kemudian hari terdapat kekeliruan akan diperbaiki sebagaimana mestinya.

Ditetapkan di Medan
Tanggal: 28 Januari 2025

Ketua Yayasan
Cahaya Tauhid Medan

Dr. Ir. Zikri Noer, S.Si, M.Si

Susunan Panitia Pembangunan





YAYASAN CAHAYA TAUHID MEDAN

Alamat: Jalan SMTK Lingk. VIII, PB Selayang I, Medan Selayang, Kota Medan, Sumatera Utara, 20131

(Belakang Kolam Renang Selayang) | Telepon: 0811-6034-115

LAMPIRAN KEPUTUSAN

KETUA YAYASAN CAHAYA TAUHID MEDAN

NOMOR : 22/MWH/SK/I/2024

TANGGAL : 28 JANUARI 2025

TENTANG

PERUBAHAN SUSUNAN KEANGGOTAAN PELAKSANA KEGIATAN

PEMBANGUNAN MASJID AL-MUWAHHIDIN

No.	Bidang	Jabatan	Nama
1.	Teknis	Koordinator	1) Ir. Syahrizal, M.T
		Anggota	2) Ir. Indra Jaya, S.T, M.T
			3) Ir. Tono Heri
			4) Teuku Muslim, S.T
			5) Ar. Chichi Asda, S.T, M.T, IAI
2.	Dokumentasi & Publikasi	Koordinator	1) Eka Nugraha, S.H
		Anggota	2) Ulung Erlangga
			3) Muhammad Hafaz Ridho
			4) Abdy Wahdani, A.Md
			5) Muhammad Habibi Assa, S.Kom
			6) Yopi Ramadhan Tanjung, S.Ikom
			7) Ariqil Ihza
			8) Umar Hajad
			9) Eva Mery Guspieni
3.	Humas & Keamanan	Koordinator	1) AKBP (Purn) Edy Sudarsono, S.H
		Anggota	2) Zefry Abdullah, S.T
			3) Aipda Bayu Heriansyah, S.H
			4) Aipda Bobby Muhammad Arif, S.E
			5) Bripka Feri Duta Prandana Siahaan
			6) Peltu Andi Prayogi
			7) Muhammad Irsan, S.Si
			8) Yopi Novrizal Siregar
			9) Serma Handoko
			10) Sertu Rifai Sihaloho
			11) Praka Muhammad Iqbal Purba
			12) Bripka Abdullah Kadri

Susunan Panitia Pembangunan





YAYASAN CAHAYA TAUHID MEDAN

Alamat: Jalan SMTK Lingk. VIII, PB Selayang I, Medan Selayang, Kota Medan, Sumatera Utara, 20131
(Belakang Kolam Renang Selayang) | Telepon: 0811-6034-115

No.	Bidang	Jabatan	Nama
4.	Hukum	Koordinator	1) Dr. Abdul Aziz Alsar, S.H, M.H
		Anggota	2) Yusuf Ridha, S.H

Ditetapkan di Medan
Tanggal: 28 Januari 2025

Ketua Yayasan
Cahaya Tauhid Medan



Dr. Ir. Zikri Noer, S.Si, M.Si

Tembusan:

1. Pembina Yayasan Cahaya Tauhid Medan
2. Pengawas Yayasan Cahaya Tauhid Medan
3. Arsip

Susunan Panitia Pembangunan

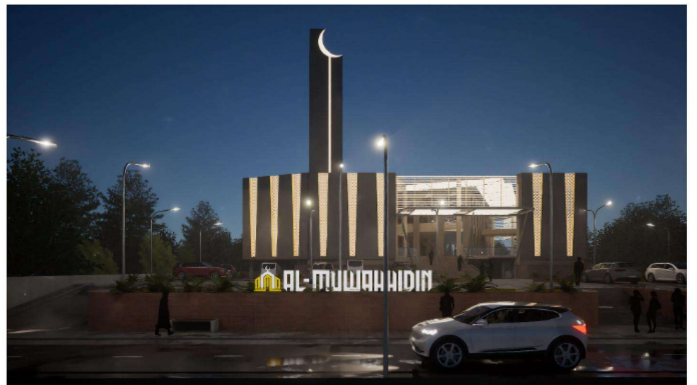
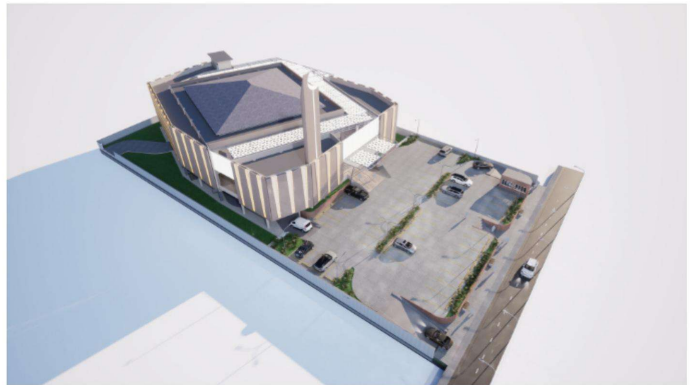
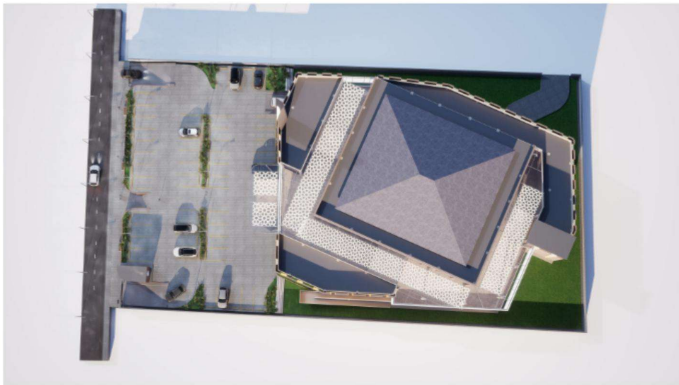




Pembangunan Masjid ini sedang dibangun di lahan seluas 5161 m², milik Yayasan Lajnah Dakwah Medan yang terletak di Jalan SMTK, Lingkungan VIII Kelurahan P.B. Selayang I, Kecamatan. Medan Selayang, Kota Medan.

Denah Lokasi





Desain Masjid



Perkiraan Biaya Pembangunan Masjid Almuwahhidin

Ele men	Kategori	Nama ruang	Luas (m2)	Perkiraan harga satuan bangunan	Jumlah
Lantai 1					
	Luas bangunan	Area servis	110,97	5.500.000	610.335.000
	Luas bangunan	Gudang	20,12	5.500.000	110.660.000
	Luas bangunan	Gudang	26,36	5.500.000	144.980.000
	Luas bangunan	Kamar ustad & marbot	119,88	6.500.000	779.220.000
	Luas bangunan	Parkir semibasement	1.708,22	6.500.000	11.103.430.000
	Luas bangunan	Pos satpam	16,38	5.500.000	90.090.000
	Luas bangunan	Selasar kamar ustad	53,79	2.400.000	129.096.000
	Luas bangunan	Tangga	26,97	7.000.000	188.790.000
	Luas bangunan	Tangga	38,89	7.000.000	272.230.000
	Luas bangunan	Tangga dan toilet	83,28	7.000.000	582.960.000
Lantai 2					
	Luas bangunan	Area sholat	1.039,84	12.000.000	12.478.080.000
	Luas bangunan	Gudang alat	27,00	5.500.000	148.500.000
	Luas bangunan	Ruang tunggu mihrab	73,20	7.000.000	512.400.000
	Luas bangunan	Selasar	666,27	9.000.000	5.996.430.000
	Luas bangunan	Tangga dan rak sepatu	55,98	7.000.000	391.860.000
	Luas bangunan	Tangga dan rak sepatu	65,61	7.000.000	459.270.000
	Luas bangunan	Tangga dan rak sepatu	66,62	7.000.000	466.340.000
	Luas bangunan	Wudhu dan toilet	45,18	8.000.000	361.440.000
	Luas bangunan	Wudhu dan toilet	72,70	8.000.000	581.600.000
	Luas bangunan	Wudhu dan toilet	73,79	8.000.000	590.320.000
Lantai 3					
	Luas bangunan	Area sholat mezanin	666,51	12.000.000	7.998.120.000
	Luas bangunan	Kantor	26,01	7.000.000	182.070.000
	Luas bangunan	Koridor	77,15	7.000.000	540.050.000
	Luas bangunan	Koridor	86,24	7.000.000	603.680.000
	Luas bangunan	Koridor	97,55	7.000.000	682.850.000
	Luas bangunan	R. laktasi	19,87	7.000.000	139.090.000
	Luas bangunan	R. monitor	70,84	5.500.000	389.620.000
	Luas bangunan	R. pengurus	64,46	7.000.000	451.220.000
	Luas bangunan	R. rapat	41,90	7.000.000	293.300.000
Menara					
	Luas bangunan	Menara (4 tingkat / 16m)	32,00	9.000.000	288.000.000
Fasad / eksterior bangunan					
	Luas fasad bangunan		1.692,12	2.500.000	4.230.300.000
			Luas bangunan	Harga/ m2	Total estimasi biaya bangunan
			5.573,58	9.293.189	51.796.331.000
Site dan landscaping					
	Site dan landscaping	Area parkir depan	1.683,38	1.317.000	2.217.011.460
	Site dan landscaping	Sempadan jalan	115,05	750.000	86.287.500
	Site dan landscaping	Ruang terbuka hijau	1.054,97	350.000	369.239.500
				Total estimasi site dan landscaping	
					2.672.538.460
				Total estimasi bangunan dan landscaping	
					54.468.869.460

RAB





Peletakan Batu Pertama Oleh Gubernur SUMUT
Bersama Letnan Jenderal TNI (Purn.) Edi Rahmayadi





AUDIENSI DENGAN WALIKOTA
Bapak Muhammad Bobby Afif Nasution, S.E., M.M.





AUDIENSI DENGAN CAMAT MEDAN SELAYANG
Bapak Muhammad Husnul Hafiz Rambe, S.STP, M.AP



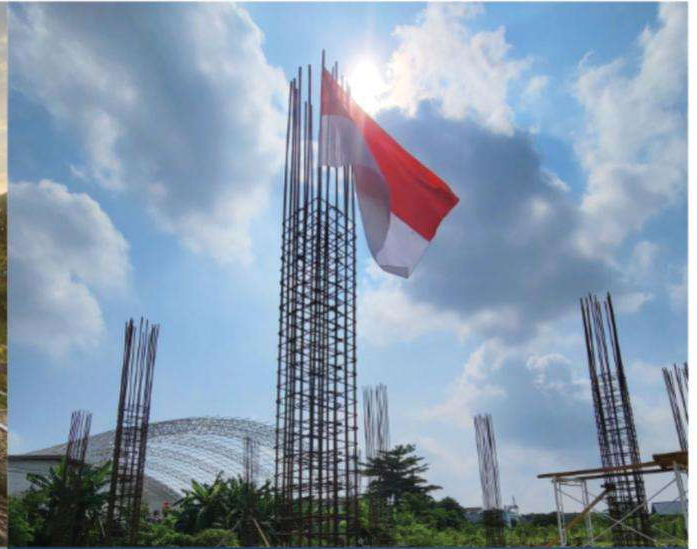


DOKUMENTASI KERJA





DOKUMENTASI KERJA



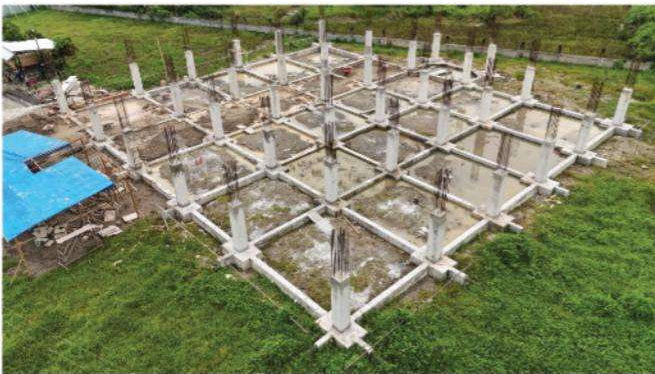
DOKUMENTASI KERJA





DOKUMENTASI KERJA





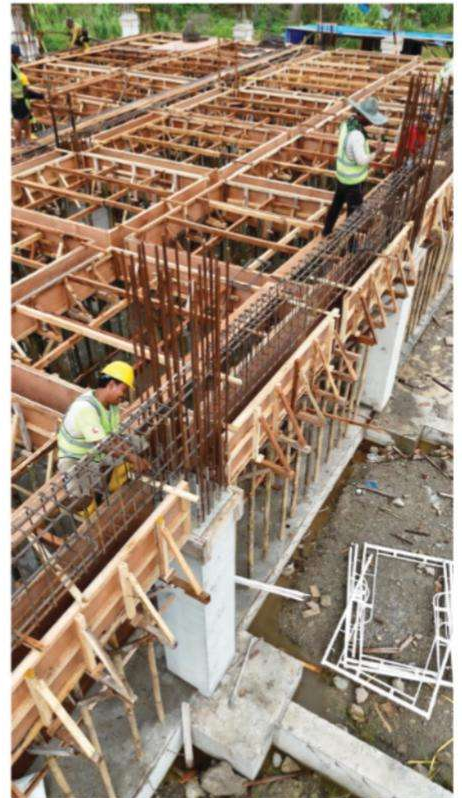
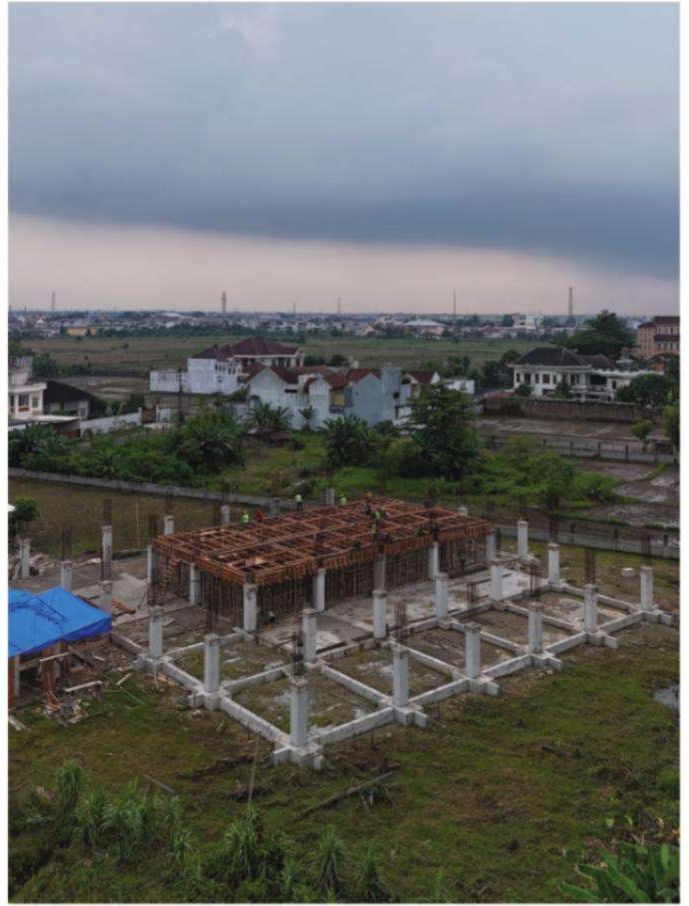
DOKUMENTASI KERJA





DOKUMENTASI KERJA





DOKUMENTASI KERJA





DOKUMENTASI KERJA





DOKUMENTASI KERJA





DOKUMENTASI KERJA



Adapun sumber dana yang diharapkan didapat dari sumbangan

- Donatur Yayasan Lajnah Dakwah Medan
- Masyarakat
- Sumber lain yang halal dan tidak mengikat

Untuk pendanaan pembangunan masjid ini, maka kami ajukan proposal ini kepada Bapak/Ibu. Dengan penuh takzim kiranya mohon berkenan memberikan bantuan.

Bantuan diharapkan berbentuk uang dapat dikirim melalui Bank Syariah Indonesia nomor rekening: **5544-3322-78** an. **Yayasan Cahaya Tauhid Medan**. Untuk informasi dapat disampaikan kepada:

- | | | |
|------------------------------------|-------------------|---------------|
| • Ustadz Abdul Fattah | (0812-6443-5635) | Pembina |
| • Ustadz Ali Nur Medan | (0812-600-600-61) | Pembina |
| • Dr. Ir. Zikri Noer, S.Si., M.Si. | (0811-6034-115) | Ketua Panitia |
| • Teguh Panjaitan, ST | (0852-7592-4921) | Bendahara |



Informasi Donasi



Kami mengajak kepada seluruh kaum muslimin kota Medan dan sekitarnya untuk meraih keutamaan dan ridho Allah Subhanahu wa ta'ala dengan ikut mendermakan harta untuk pembebasan lahan Masjid Al-Muwahhidin.

Demikian proposal ini kami susun dengan harapan dapat menjadi washilah bagi amal jariyah donatur/muhsinin.

Jazakumullahu khairan, Barakallahu fiikum.

Medan, 9 Jumadal Akhir 1445 H/ 21 Desember 2023

**Panitia Pembangunan Masjid Al-Muwahhidin
Ketua**



Dr. Ir. Zikri Noer, S.Si., M.Si.

Yayasan Cahaya Tauhid Medan

Alamat : Jl. SMTK Lingk. VIII, PB. Selayang I, Medan Selayang,
Kota Medan, Sumatera Utara, 20131
Telepon : 0811-6034-115

Penutup

